



# KUDO

## 第54期 中間報告書

自 2024年7月1日 至 2024年12月31日

# NEWS

## 株主の皆様へ



株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

ここに第54期中間期（2024年7月1日から2024年12月31日まで）の業績の概要と、当社グループの取り組みにつきましてご報告申し上げます。

代表取締役社長 藤井 研児

## お客様の感動を創造する生活舞台 創造企業を目指してまいります。

### 国内経済及び建設・住宅業界、介護業界について

当中間連結会計期間における日本経済は、雇用・所得環境が持ち直す中で、各種政策の効果もあって、緩やかに回復してきております。一方で、欧米における高い金利水準の継続や中国における不動産市場の停滞の継続に伴う影響など、海外景気の下振れが我が国の景気を下押しするリスクとなっています。また、物価上昇、アメリカの政策動向、中東地域をめぐる情勢、金融資本市場の変動等の影響に十分注意する必要があり、当社グループを取り巻く経営環境は不透明な状態が続いております。

建設業界におきましては、公共投資は緩やかに増加しており、建設投資については持ち直しの傾向がみられております。しかしながら、人材不足や資材価格の高騰により、今後も建設需要やニーズの変化に対してより一層注視が必要な状況が続いております。

なお、住宅建設は、新設住宅着工戸数をみると、持家、分譲住宅及び貸家が前年を下回り、全体では減少傾向となっており、資材価格の高騰や労務単価の上昇もあり、建築コストの増加が続いております。

不動産業界（当社グループの建物管理事業、不動産賃貸・仲介・売買事業等）におきましては、比較的景気動向の影響を受けにくいことから、管理戸数、入居率、賃料水準はいずれも堅調に推移しております。

介護業界におきましては、高齢化率の上昇等に伴い、社会インフラとしてサービスの安定供給への需要が一層高まっております。一方で、介護事業者については有効求人倍率が高い数値で推移しており、引き続きの介護人材確保と定着に向けた雇用環境の改善や、物価上昇による光熱費や食材費などのコスト増加への対応も介護事業者の課題となっております。

### 当中間期の業績及び配当について

このような情勢の中、当社は、神奈川・東京を中心とした営業エリアにおいて、お客様の感動を創造し、人生のさまざまな

ステージを支える生活舞台創造企業を目指して事業展開を図ってまいりました。

この結果、当社グループの当中間連結会計期間における業績は、売上高103億83百万円、営業利益3億34百万円、経常利益2億82百万円、親会社株主に帰属する中間純利益2億43百万円となりました。

年間目標を達成することで当期末配当予想を100円とさせていただきます。

当社グループを取り巻く環境は厳しい状況にありますが、事業競争力、収益力の一層の強化に向け一丸となって努力を続けてまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご協力を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

2025年3月

## 連結財務データ

より詳細な情報は  
こちら

工藤建設

検索

売上高	10,383百万円
営業利益	334百万円
経常利益	282百万円
親会社株主に帰属する中間純利益	243百万円
総資産	17,462百万円
純資産	5,119百万円

※中間連結会計期間の期首より連結決算に移行いたしましたので、前連結会計年度に連結財務諸表を作成しておりません。よって、前年同期比は算出しておりません。

### ● 中間連結キャッシュ・フロー計算書

現金及び現金同等物の期首残高	3,267百万円
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,608百万円
投資活動によるキャッシュ・フロー	△410百万円
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,111百万円
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,360百万円

## 数字で見る工藤建設

### 建設事業

売上高 5,780百万円  
営業利益 327百万円

### 不動産事業

売上高 1,543百万円  
営業利益 95百万円

### 介護事業

売上高 3,060百万円  
営業利益 231百万円

※株式会社日建企画の連結子会社化に伴い、第54期より事業セグメントの区分を変更しております。

# 会社概要

## 会社概要 (2024年12月31日現在)

商号 工藤建設株式会社  
設立 1971年(昭和46年)7月1日  
代表者の氏名 藤井 研児  
事業年度 毎年7月1日から翌年6月30日まで  
従業員数 699名(男性312名、女性387名)

## 事業所

**本社** 神奈川県横浜市青葉区新石川4-33-10  
TEL.045-911-5300(代表) FAX.045-911-3960

**東京支店(建設事業部)** 東京都港区芝5-5-2 原野ビル3F  
TEL.03-5419-1792 FAX.03-5419-1793

**港北ニュータウン営業所(建物管理事業部)** 横浜市都筑区茅ヶ崎中央56-12  
TEL.045-415-8001 FAX.045-415-8033

フローレンスケアたかつ	川崎市高津区久末1744-2
フローレンスケア美しが丘	横浜市青葉区美しが丘4-43-4
フローレンスケアたまプラーザ	川崎市宮前区犬蔵2-17-65
フローレンスケア港南台	横浜市港南区港南台6-5-13
フローレンスケア宿河原	川崎市多摩区宿河原6-12-29
フローレンスケア聖蹟桜ヶ丘	東京都府中市日新町5-53-1
フローレンスケア芦花公園	東京都世田谷区南烏山2-32-28
フローレンスケア荻窪	東京都杉並区荻窪2-4-29
フローレンスケア横浜森の台	横浜市緑区森の台12-12
フローレンスケア宮前平	川崎市宮前区宮前平2-9-2
フローレンスケア溝の口	川崎市高津区下作延3-6-2
フローレンスケア調布	東京都調布市小島町1-16-3
フローレンスケア武蔵小杉	川崎市中原区今井上町8-24
フローレンスケア千鳥町	東京都大田区千鳥3-21-3
フローレンスケア川崎大師	川崎市川崎区昭和2-5-6
フローレンスケア鎌倉	鎌倉市岩瀬1-13-1
フローレンスホーム洋光台	横浜市磯子区洋光台3-24-26

## 株主メモ

事業年度 7月1日～翌年6月30日  
期末配当金受領株主確定日 6月30日  
中間配当金受領株主確定日 12月31日  
定時株主総会 毎年9月  
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
特別口座の口座管理機関 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒137-8081  
同連絡先 新東京郵便局私書箱第29号  
TEL 0120-232-711(通話料無料)  
上場証券取引所 東京証券取引所(スタンダード市場)

