



Premium Quality 入居者様に選ばれる最新設備



Entrance Lock System AI TECHNOLOGY
顔認証システム搭載
エントランスオートロック
安全と安心を提供する顔認証システムを搭載した「アクセスコントローラー」を導入しています。

不正侵入防止策 万が一の場合に警報、発光で警告するなど不審者感知機能を搭載した防犯カメラを設置。全体のセキュリティを強化しております。



Delivery Box
宅配ボックス
不在時でも宅配を受け取れるので入居者様の満足度が向上し、長期入居に貢献します。

Facility グレードの高い設備仕様をご用意しております



Kitchen



Dressing Table



Bathroom

After Maintenance System

40年保証システム

お引き渡し後10年目あるいは20年目（構造部）の定期点検の際に当社が必要と認めたメンテナンス工事を当社の施工により実施して頂く事で、構造躯体・防水（長期保証対象部位）には新たに10年間または20年間を保証（最大40年）期間とする制度です。



※掲載の写真は当社施工例です。

Florence Maison-wood, *Premium*



工藤建設の
木造3階建アパート



Florence Garden 

住まう手の感性に響く洗練のデザイン



心を満たす日々の暮らし

Fulfilling Days



Florence Maison-wood Premium の住宅性能 *Housing Performance*

断熱性

UA値0.42を実現

UA値(外皮平均熱貫流率)は、従来の熱損失係数(Q値)に変わる指標で、住宅の断熱性能を表し、数値が小さいほど性能が高いことを表しています。フローレンスガーデンの2×6住宅は、6地域の基準を上回る0.42を実現しました。
※当社実例による計算結果です。一棟一棟毎に異なります。
※当社標準仕様

断熱性能等級6

フローレンスガーデンでは、高性能グラスウール16k(140mm)を施工することにより家全体の温度を均等にし、冬も夏も快適な暮らしを提供致します。また、2×6住宅の外壁は断熱材の性能を最大限に引き出し、構造自体を断熱化し易く、気密施工も容易なため建物自体が優れた断熱性・気密性を発揮します。高性能グラスウールは80%以上ガラスを原料としているので、高い耐熱性を持ち、火災時の延焼防止の一助となる断熱材といえます。
※当社実例による計算結果。サッシ等のオプション仕様が必要な場合があります。

耐震性

在来木造住宅(柱組工法) → 2×6住宅(枠組壁工法)

ツーバイフォー工法(2×4・2×6)の堅固な構造

日本は世界有数の地震国だけに、住宅の「耐震性」は基本性能として最も重要です。床・壁・屋根が一体となったモノコック構造の2×6住宅は、地震の揺れを6面体の建物全体で受け止めて力を分散させるので、地震力が一部分に集中することがありません。フローレンスガーデンでは、全棟が構造計算により耐震等級3をクリアしています。
※計画によっては取得できない場合があります。

高遮音性

上下階の音をシャットアウト 全13層の高遮音床構造

軽量衝撃音を防音する遮音等級で[LH=50] 重量衝撃音を防音する遮音等級で[LH=60]と良い数値を可能にしております。

<h4>SRバー</h4> <p>(1階天井)</p> <p>下部の吊り天井に振動音を部材自身の弾性で軽減する「弾性野線」SRバーを採用して遮音性が向上。</p>	<h4>グラスウール</h4> <p>(繊維系断熱材)</p> <p>細かい繊維が音のエネルギーを熱エネルギーに変換し、低音域から高音域まで幅広い音を吸音してくれます。</p>	<h4>SONOpan</h4> <p>(防音パネル)</p> <p>部屋から部屋への音の振動を低減させ、質の高い静かなプライベート空間を提供します。</p> <p>※標準仕様ではありません。</p>
---	--	--

耐久性(外壁通気層工法)

透湿防水遮熱シート(サイディング等の場合)
構造壁と外壁の間にある通気層と透湿防水遮熱シートが、構造躯体の壁体内結露を抑え、日射による輻射熱を反射します。

防水通気シート(塗り壁の場合)
構造用合板を通気層により常に乾燥させ、水が外壁から浸入した場合にも防水通気シートがブロックします。

調湿気密シート
夏など湿度が多い時期には水分が付着すると隙間ができ湿気を通し、逆に冬など水分が少ない状態の場合には、隙間がなくなるため湿気を通さない効果があります。冬型はもちろん、夏型の結露対策としての機能にも対応可能です。

気密性

C値=0.4cm³/m²

気密コンセントBOX、調湿気密シート、気密テープを採用することで、C値=0.4cm³/m²という高い気密性能を実現しています。
※C値とは気密性能をあらわす値です。※当社実例による実測値。

※掲載の写真は当社施工例またはメーカー参考写真、イメージです。※掲載のイラストは概念図であり、実際とは異なります。