

KUDO
Corporation
Florence



KUDO **R** *Super* **Renewal**

工藤建設のスーパーリニューアル



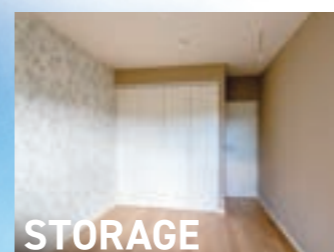
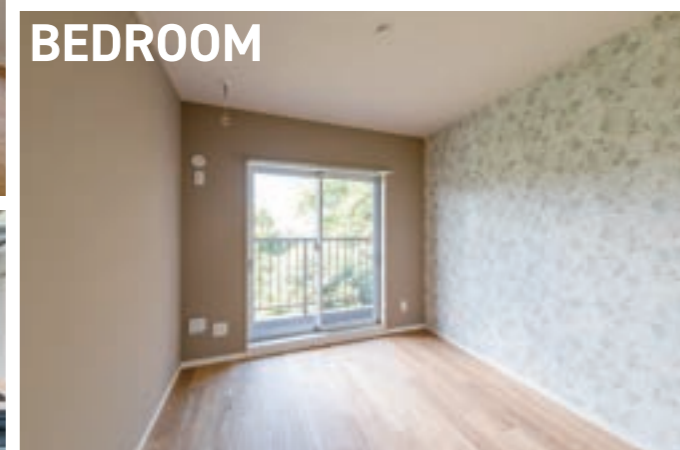
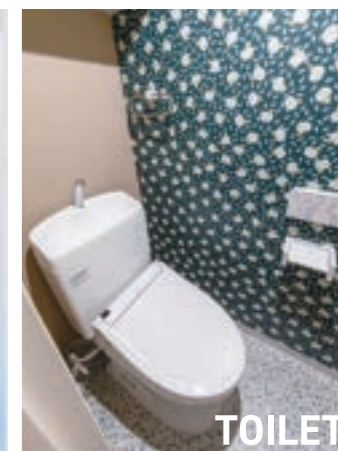
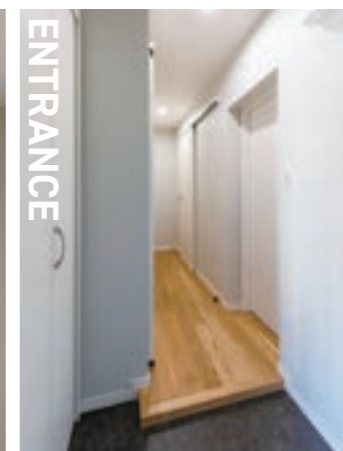
資産の未来へ。 スーパーリニューアル

新築(建て替え)に比べコストを抑えることができるフルリノベーション。

当社が提案するスーパーリニューアルは、
時代に合ったデザインと機能の実現に加え、

投資回収と家賃アップなど、
オーナー様の希望を叶えます。

After



KUDO
Super **R**enewal

最新設備へアップデート

Before



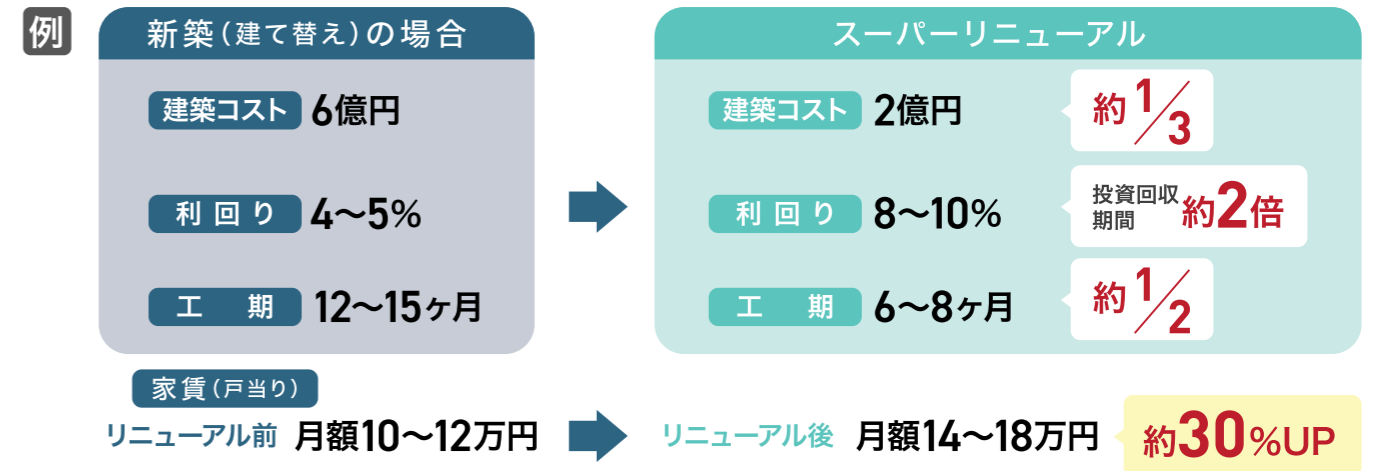
長年の経験が支える確かな技術。
見えない部分も徹底的に改修。

断熱工事や電気配線、給排水配管など、表からは見えない部分こそ丁寧に施工。長年培った技術で、快適かつ安心な住まいを支えます。



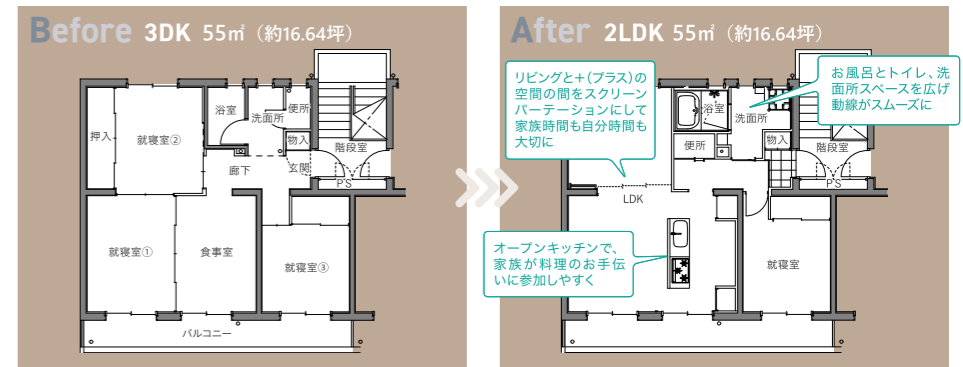
家賃アップと投資回収の短縮化

設備、外観の老朽化に対しデザインや機能、間取り変更を行うことで賃料(価格)の見直しが可能となります。
新築(建て替え)時と比べ初期費用(新築、解体コスト)が抑えられることで競争力の高い家賃設定が可能です。
長期的な保有と投資回収の双方に貢献します。



トレンドに合わせた間取りデザインと機能へ

オープンキッチンやウォークインクローゼット、テレワークスペースの新設など時代に合わせたデザインで物件の価値を増大させます。



新築(建て替え)と比較したフルリノベーションのメリット

<p>✓ コスト抑制</p> <p>既存の建物の基礎や構造躯体を再利用するため、解体費用や新築資材のコストを大幅に抑えられます。行政手続きや税金の負担が新築に比べて少ないケースも多く、総合的なコスト削減が実現します。</p>	<p>✓ 収益化が早い</p> <p>既存建物を活用することで、新築(建て替え)に比べて工期が大幅に短縮され、早期の募集、入居が可能となります。これにより、オーナー様にとっては、賃料収入の回収時期が早く見込まれるため、収益化までの期間を短縮できるという大きな利点が得られます。</p>	<p>✓ 環境に優しい</p> <p>建築資材の使用量が大幅に削減でき、CO₂排出量削減に貢献します。また、解体工事による騒音を抑えられ、近隣住民への配慮という点においても効果があります。環境負担を低減するという意味において、持続可能な社会への選択肢の一つになります。</p>
---	---	--